



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.03.2025

№ 955

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.03.2025 № 2830:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 107 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4477 (97 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Изумрудная;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2900 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6999, установка оборудования учета на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Изумрудная (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5146, :5147)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 173,26 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети



«Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова











Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.03.2025 № 955

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6999, установка  
оборудования учета на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу:  
Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Изумрудная  
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5146, :5147)»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть границы, сведения ЕТРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Линия электропередачи
-  - Номер кадастрового квартала



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.03.2025 № 955

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503973.38	2236496.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	503970.48	2236497.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	503961.64	2236469.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	503961.15	2236463.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	503965.13	2236463.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	503965.30	2236465.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	503963.56	2236465.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	503968.20	2236480.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	503972.83	2236494.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	503973.38	2236496.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3480001:2900**:

- Площадь земельного участка – 31658 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка 11 194 157,82 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 353,60 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $10 \cdot 353,60 \cdot 49 \cdot 0,1\% = 173,26$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 173,26 рублей (Сто семьдесят три рубля 26 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 27.03.2025 № 955

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**